**Stavební bytové družstvo Frýdlant nad Ostravicí**

sídlo: Janáčkova 1238, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČO: 00035394

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OBECNÉ ÚDAJE** |   |   |   |   |  | **rok**  | **rok**  |
|  |   |   |   |   | **2023** | **2022** |
| počet pracovníků |   |   |   |   | 5 | 4 |
| počet členů představenstva |   |   |   | 5 | 5 |
| počet členů kontrolní komise |   |   |   | 3 | 3 |
| počet bytů ve správě družstva celkem |   |   | 1 702 | 1702 |
| z toho: ve vlastnictví družstva |   |   |   | 515 | 538 |
|  ve správě družstva | 1 187 | 1164 |
| Počet garážových stání ve správě družstva celkem |   |   | 270 | 270 |
| z toho: ve vlastnictví družstva |   |   |   | 97 | 102 |
|  převedené družstvem do vlastnictví fyzických osob | 173 | 168 |
| počet SVJ – s byty převedené družstvem |   |   | 45 | 42 |
| počet SVJ - ostatní |   |   |   |   | 12 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ROZVAHA** |   |   |   |   |   | skutečnost v účetním období v tis. Kč |
|   |   |   |   |   |   | **rok 2023** | **rok 2022** |
| **Aktiva** |  |  |  |  |   |   |   |
| Dlouhodobý majetek (stavby, pozemky, movité věci) |   | 158 382 | 152 667  |
| Pohledávky - poskyt. zálohy dodavatelům, ostat. pohledávky | 26 362 | 20 945 |
| Nájemné, pohl. SVJ |   |   |   |   |   | 36 | 340 |
| Jiné pohledávky - inkasní středisko |   | 231 | 307 |
| Daňové pohledávky |  |  |  |  | 0 | 0 |
| Finanční majetek |   |   |   |   | 49 289 | 51 765 |
| **Celkem** |  |  |  |  |   | **234 300** | **226 024** |
|  |  |  |  |  |   |  |  |
| **Pasiva** |  |  |  |  |   |  |  |
| Základní kapitál |   |   |   |   | 892 | 908 |
| Kapitálové fondy |   |   |   |   | 125 406 | 126 153 |
| Fondy ze zisku |   |   |   |   | 986 | 756 |
| Dlouhodobá záloha na opravy |   |   |   | 38 630 | 41 430 |
| Krátkodobé závazky - zálohy na služby, dodavatelské faktury, oprávky | 33 380 | 26 475  |
| Daňové závazky |   |   |   |   | 1 554 | 234 |
| Jiné závazky - k zaměst., funkc., sociální zabezpečení |   | 247 | 209 |
| Závazky družstva vůči SVJ |   |   |   | 5 107 | 4 783 |
| Bankovní úvěry |   |   |   |   | 26 766 | 24 736 |
| Výdaje příštích období |  | 0 | 0 |
| Hospodářský výsledek běžného roku po zdanění  |   | 1 332 | 340 |
| **Celkem** |   |   |   |   |   | **234 300** | **226 024** |

zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII, vložka 380

**Výsledek hospodářské činnosti za rok 2023**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hospodářský výsledek** | **ářský v**  |   |   | skutečnost v účetním období v tis. Kč |
|   |   |   |   |   |   | **rok 2023** | **rok 2022** |
| **Výnosy** |  |  |  |  |   |   |   |
| Tržby za prodej služeb (nájemné, kotelny SBD) |   | 3 793 | 3 859 |
| Provozní výnosy (zálohy na opravy) |   |   | 11 530 | 7 632 |
| Ostatní výnosy (poplatky za převod bytu, ostatní poplatky) | 236 | 113 |
| Finanční výnosy (úroky bank, ostatní finanční výnosy) |   | 2 319 | 672 |
| **Celkem** |   |   |   |   |   | **17 878** | **12 276** |
|  |  |  |  |  |   |  |  |
|   |  |  |  |  |   |  |  |
| **Náklady** |  |  |  |  |   |  |  |
| Spotřeba materiálu a energie (kotelny SBD, ostatní materiál) | 747 | 631 |
| Služby (čerpání záloh na opravy, ostatní služby) |   | 11 823 | 7 655 |
| Mzdové náklady, osobní náklady |   |   |   | 1 868 | 1 518 |
| Odměny členů orgánů družstva |   |   |   | 398 | 397 |
| Náklady na sociální a zdravotní pojištění |   |   | 670 | 687 |
| Daně a poplatky |   |   |   |   | 347 | 149 |
| Ostatní provozní náklady (anuita, příspěvky SČMBD, jiné náklady) | 567 | 652 |
| Odpisy hmotného majetku |   |   |   | 48 | 48 |
| Finanční náklady (placené úroky z anuit ostatní) |   |   | 78 | 45 |
| Pokuty a penále |  |  | 0 | 154 |
| Hospodářský výsledek za účetní období po zdanění |   | 1 332 | 340 |
| **Celkem** |   |   |   |   |   | **17 878** | **12 276** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Hospodářský výsledek podle jednotlivých středisek v Kč:** |  |
| Správa |   |   |   |   |   | 1 216 598,74 |  |
|  |  |  |  |  |   |   |  |
| Pronájem-antény - dům čp. 1377 |   |   |    | 45 360,00 |  |
| Pronájem-antény, nebytový prostor - dům čp. 1484 |   |   | 34 953,60 |  |
| Pronájem-antény - dům čp. 703 |   |   |   | 11 910,00 |  |
| Pronájem-antény - dům čp. 1420-1423 |   |   | 18 662,00 |  |
| Pronájem -umístění zařízení – dům čp. 1142-1144  |  |  | 121,00 |  |
| Pronájem-antény - dům čp. 1473 |  |  | 4 240,00 |  |
| **Celkem** |   |   |   |   |   | **1 331 845,34** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Návrh na rozdělení hospodářského výsledku v Kč:1 216 598,74 zisk střediska správy přidělit do fondu ze zisku 115 246,60 zisk nebytových středisek - čp. 1377, 1484, 703, 1420-3, 1142-4,1473 přidělit na účty  dlouhodobé zálohy na opravy uvedených domů **1 331 845,34 celkem** |
| Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 21.3.2024 |  |  |  |  |
| Zpracovala: M. Svolinská  |  |  |  |  |  |