**Stavební bytové družstvo Frýdlant nad Ostravicí**

sídlo: Janáčkova 1238, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČO: 00035394

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OBECNÉ ÚDAJE** |  |  | |  | |  |  | **rok** | **rok** |
|  | |  | |  | |  |  | **2023** | **2022** |
| počet pracovníků | |  | |  | |  |  | 5 | 4 |
| počet členů představenstva | | | |  | |  |  | 5 | 5 |
| počet členů kontrolní komise | | | |  | |  |  | 3 | 3 |
| počet bytů ve správě družstva celkem | | | | | |  |  | 1 702 | 1702 |
| z toho: ve vlastnictví družstva | | | |  | |  |  | 515 | 538 |
| ve správě družstva | | | | | | | | 1 187 | 1164 |
| Počet garážových stání ve správě družstva celkem | | | | | |  |  | 270 | 270 |
| z toho: ve vlastnictví družstva | | | |  | |  |  | 97 | 102 |
| převedené družstvem do vlastnictví fyzických osob | | | | | | | | 173 | 168 |
| počet SVJ – s byty převedené družstvem | | | | | |  |  | 45 | 42 |
| počet SVJ - ostatní | |  | | |  |  |  | 12 | 12 |
|  |  |  | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | |  |  |  |  |  |
| **ROZVAHA** |  |  | | |  |  |  | skutečnost v účetním období v tis. Kč | |
|  |  |  | | |  |  |  | **rok 2023** | **rok 2022** |
| **Aktiva** |  |  | | |  |  |  |  |  |
| Dlouhodobý majetek (stavby, pozemky, movité věci) | | | | | | |  | 158 382 | 152 667 |
| Pohledávky - poskyt. zálohy dodavatelům, ostat. pohledávky | | | | | | | | 26 362 | 20 945 |
| Nájemné, pohl. SVJ |  |  | |  | |  |  | 36 | 340 |
| Jiné pohledávky - inkasní středisko | | | | | | |  | 231 | 307 |
| Daňové pohledávky | |  | |  | |  |  | 0 | 0 |
| Finanční majetek | |  | |  | |  |  | 49 289 | 51 765 |
| **Celkem** |  |  | |  | |  |  | **234 300** | **226 024** |
|  |  |  | |  | |  |  |  |  |
| **Pasiva** |  |  | |  | |  |  |  |  |
| Základní kapitál | |  | |  | |  |  | 892 | 908 |
| Kapitálové fondy | |  | |  | |  |  | 125 406 | 126 153 |
| Fondy ze zisku | |  | |  | |  |  | 986 | 756 |
| Dlouhodobá záloha na opravy | | | |  | |  |  | 38 630 | 41 430 |
| Krátkodobé závazky - zálohy na služby, dodavatelské faktury, oprávky | | | | | | | | 33 380 | 26 475 |
| Daňové závazky | |  | |  | |  |  | 1 554 | 234 |
| Jiné závazky - k zaměst., funkc., sociální zabezpečení | | | | | | |  | 247 | 209 |
| Závazky družstva vůči SVJ | | | |  | |  |  | 5 107 | 4 783 |
| Bankovní úvěry | | |  |  | |  |  | 26 766 | 24 736 |
| Výdaje příštích období | | | | | | |  | 0 | 0 |
| Hospodářský výsledek běžného roku po zdanění | | | | | | |  | 1 332 | 340 |
| **Celkem** |  |  | |  | |  |  | **234 300** | **226 024** |

zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII, vložka 380

**Výsledek hospodářské činnosti za rok 2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hospodářský výsledek** | **ářský v** | | |  |  | skutečnost v účetním období v tis. Kč | | |
|  |  |  |  |  |  | **rok 2023** | | **rok 2022** |
| **Výnosy** |  |  |  |  |  |  | |  |
| Tržby za prodej služeb (nájemné, kotelny SBD) | | | | |  | 3 793 | | 3 859 |
| Provozní výnosy (zálohy na opravy) | | | |  |  | 11 530 | | 7 632 |
| Ostatní výnosy (poplatky za převod bytu, ostatní poplatky) | | | | | | 236 | | 113 |
| Finanční výnosy (úroky bank, ostatní finanční výnosy) | | | | |  | 2 319 | | 672 |
| **Celkem** |  |  |  |  |  | **17 878** | | **12 276** |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **Náklady** |  |  |  |  |  |  | |  |
| Spotřeba materiálu a energie (kotelny SBD, ostatní materiál) | | | | | | 747 | | 631 |
| Služby (čerpání záloh na opravy, ostatní služby) | | | | |  | 11 823 | | 7 655 |
| Mzdové náklady, osobní náklady | | |  |  |  | 1 868 | | 1 518 |
| Odměny členů orgánů družstva | | |  |  |  | 398 | | 397 |
| Náklady na sociální a zdravotní pojištění | | | |  |  | 670 | | 687 |
| Daně a poplatky | |  |  |  |  | 347 | | 149 |
| Ostatní provozní náklady (anuita, příspěvky SČMBD, jiné náklady) | | | | | | 567 | | 652 |
| Odpisy hmotného majetku | | |  |  |  | 48 | | 48 |
| Finanční náklady (placené úroky z anuit ostatní) | | | |  |  | 78 | | 45 |
| Pokuty a penále | | | |  |  | 0 | | 154 |
| Hospodářský výsledek za účetní období po zdanění | | | | |  | 1 332 | | 340 |
| **Celkem** |  |  |  |  |  | **17 878** | | **12 276** |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **Hospodářský výsledek podle jednotlivých středisek v Kč:** | | | | | | | |  |
| Správa |  |  |  |  | |  | 1 216 598,74 | |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |
| Pronájem-antény - dům čp. 1377 | | |  |  | |  | 45 360,00 | |  |
| Pronájem-antény, nebytový prostor - dům čp. 1484 | | | |  | |  | 34 953,60 | |  |
| Pronájem-antény - dům čp. 703 | | |  |  | |  | 11 910,00 | |  |
| Pronájem-antény - dům čp. 1420-1423 | | | |  | |  | 18 662,00 | |  |
| Pronájem -umístění zařízení – dům čp. 1142-1144 | | | |  | |  | 121,00 | |  |
| Pronájem-antény - dům čp. 1473 | | | |  | |  | 4 240,00 | |  |
| **Celkem** |  |  |  |  | |  | **1 331 845,34** | |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |
| Návrh na rozdělení hospodářského výsledku v Kč:  1 216 598,74 zisk střediska správy přidělit do fondu ze zisku  115 246,60 zisk nebytových středisek - čp. 1377, 1484, 703, 1420-3, 1142-4,1473 přidělit na účty  dlouhodobé zálohy na opravy uvedených domů  **1 331 845,34 celkem** | | | | | | | | | |
| Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 21.3.2024 | | | |  |  | |  | |  |
| Zpracovala: M. Svolinská | | |  |  |  | |  | |  |